

Situatie
Schaal 1:500

Legenda

Scopegrens
xref_scopegrens.dwg
afgestemd tussen woongroep Marenland en gemeente Eemsdelta

- scopegrens
- aangrenzende deelgebieden

Werkgrens woningbouw - openbare ruimte
xref_werkgrens woningbouw.dwg
bron: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023

- werkgrens

Bestaande situatie (ondergrond BGT)
xref_BGT deelgebied 4 toekomstige situatie.dwg
situatie 1 maart 2023 (huidige situatie deelgebied 4 niet weergegeven)

- huidige situatie
- huidige bebouwing

Locatie dwarsprofielen
xref_locatie dwarsprofielen

- Locatie dwarsprofiel

Nieuwe situatie
xref_verharding nieuw.dwg
verhardingsconstructies te bepalen in bouwteamfase

- trottoirband 130/150x250mm, kleur grijs
- opsluitband 60x200mm, kleur grijs
- opsluitband 120x250mm, kleur grijs
- Archeologische zone
- Inritblokken 500x750mm, kleur grijs
- BSS, KF, keperverband, kleur tilrood
- BSS, KF, keperverband, kleur rood/zwart genuanceerd
- BSS, KF, elleboogverband, kleur rood/zwart genuanceerd
- BSS, DF, keperverband, kleur nader te bepalen
- BSS, DF, elleboogverband, kleur nader te bepalen
- Betontegel 300x300x45mm, kleur grijs
- Betontegel 300x300x80mm, kleur grijs
- ruimtebeslag toekomstig parkeren
- BSS, KF, halfsteensverband, heidepaars
- voetgangersinrit, BSS, KF, halfsteensverband tussen inritperronbanden
- molgoot, 5-streks, BSS, KF of 7-streks BSS dikformaat, kleur gelijk aan naastliggende bestrating
- parkeervakscheiding, 2 streklagen BSS, KF, kleur grijs
- drempel, BSS wit en BSS antraciet
- Locatie containeropstelplaatsen

Groene inrichting
xref_bestaande bomen.dwg
Te handhaven en te verplanten bomen

- bestaande boom, te behouden (beschermen in uitvoering)
- bestaande boom, te verplanten (beschermen in uitvoering)
- nieuwe boom
- gras
- heesters

Toekomstige bebouwing
xref_bebouwing nieuw 220303.dwg
bron bouwvlakken: ontwerp TWA architecten d.d. 03-02-2023
bouwpeilhoogtes afgestemd tussen woningstichting en gemeente

- inrichting buitenruimte (woningstichting)
- locatie nieuwbouwwoning (in verschillende uitvoeringen) v.v. toekomstige huisnummering

Van Toutenburglaan "Toekomstige" straatnaam
Rengersstraat "Bestaande" straatnaam

Handhaven riolering
xref_tehandhavenriolering.dwg
visuele resultaten inventarisatie:
https://roelofsgroep.maps.arcgis.com/apps/instant/attachmentviewer/index.html?appid=e2ba3d5333774f3c9b79387515e68172
rioolinspecties incl. gelokaliseerde (huis/kolk) aansluitingen tijdens bouwteamfase beschikbaar.
situatie 1 februari 2023

- handhaven bestaande GWA hoofd riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- handhaven bestaande HWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- handhaven bestaande VWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, b.o.b. en stroomrichting

Nieuwe riolering
xref_rioleringnieuw.dwg
bron: memo ontwerp hoofdriool 27 september 2022 (Adelbert van der Meer Wateradvies)
aansluitingen cunetdrainage op nieuwe en bestaande inspectieputten in bouwteamfase te bepalen

- nieuwe GWA hoofd riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- nieuwe HWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- nieuwe DWA/GWA riolering incl. inspectieput incl. materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- nieuwe aansluiting op bestaande inspectieput

Nieuwe huisaansluitingen
xref_rioleringhuisaansluitingen.dwg
bron: locatie huisaansluitingen (Nijhuisbouw DG-04-A0-001 Situatie BGG HWA en DWA d.d. 03-03-2023
exacte aansluitingen op bestaand hoofd mede afhankelijk van locatie huidige aansluitingen (raportage volgt)
locatie kolkaansluitingen in bouwteamfase te bepalen

- HWA huisaansluiting PVC ⌀125mm met ontstoppingsstuk
- DWA huisaansluiting PVC ⌀125mm met PK-315 erfscheidingsput
- HWA aansluiting PVC ⌀125mm incl. dop, t.b.v. riolering brandgangen (riolering brandgang aangebracht door derden)
- drainage aansluiting PVC ⌀160 met PK315 erfscheidingsput
- aansluiting PVC aansluiting op riolering, bij bestaande riolering afhankelijk van evt. bestaande locatie aansluiting.

Wadi's
xref_wadi's .dwg
nader te detailleren in bouwteamfase

REVISIE	DATUM	WIJZIGING	TEKENAAR

Herinrichting openbare ruimte deelgebied 4 "De hofjes"
Totale nieuwe situatie

AANBESTEDENDE DIENST	TEKENINGNUMMER	REVISIE
Gemeente Eemsdelta	Blad 9 Totale nieuwe situatie	R0

Definitief

TEKENAAR	SCHAAL	DATUM
NBN	1:500	15-03-2023

CONTROLEUR	PARAAF		DOCUMENTTYPE	STATUS	TEKENING	AANTAL
JGF	-		Voorlopig ontwerp	Definitief	9	